**ПРОГРАММА**

**«ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПО ОСНОВАМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»**

Направление подготовки – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

# **СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ**

**ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ ПО ОСНОВАМ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**Цели и задачи вступительного испытания.** Вступительное испытание проводится в целях определения соответствия результатов освоения лицами, поступающими в университет, образовательных программ среднего профессионального образования, родственных (состоящих в одной УГС(Н)) программам бакалавриата направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры. Для указанных целей используются контрольные измерительные материалы (КИМ), представляющие собой комплексы заданий стандартизированной формы.

Задачи вступительного испытания:

- выявление уровня общих и профессиональных компетенций абитуриентов и их соответствия требованиям Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.04 «Землеустройство» утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.05.2014 г. № 485;

- выявление уровня общих и профессиональных компетенций абитуриентов и их соответствия требованиям Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения» утвержденного приказом Минобрнауки России от 12.05. 2014 г. N 486;

- определение степени готовности абитуриента к обучению программам бакалавриата направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры.

# **Требования к результатам освоения программы подготовки специалистов среднего звена СПЕЦИАЛЬНОСТИ 21.02.04 «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»**

*Специалист техник-землеустроитель (базовой подготовки) должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:*

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность.

ОК 4. Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 9. Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности.

*Специалист техник-землеустроитель (базовой подготовки) должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими видам деятельности:*

*Проведение проектно-изыскательских работ для целей землеустройства и кадастра.*

ПК 1.1. Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.

ПК 1.2. Обрабатывать результаты полевых измерений.

ПК 1.3. Составлять и оформлять планово-картографические материалы.

ПК 1.4. Проводить геодезические работы при съемке больших территорий.

ПК 1.5. Подготавливать материалы аэро- и космических съемок для использования при проведении изыскательских и землеустроительных работ.

*Проектирование, организация и устройство территорий различного назначения.*

ПК 2.1. Подготавливать материалы почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий для землеустроительного проектирования и кадастровой оценки земель.

ПК 2.2. Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований.

ПК 2.3. Составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства.

ПК 2.4. Анализировать рабочие проекты по использованию и охране земель.

ПК 2.5. Осуществлять перенесение проектов землеустройства в натуру, для организации и устройства территорий различного назначения.

ПК 2.6. Планировать и организовывать землеустроительные работы на производственном участке.

*Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.*

ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.

ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.

ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.

ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

*Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды.*

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.

ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия, контролировать их выполнение.

*Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.*

*Специалист-землеустроитель должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:*

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Организовывать собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 3. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 4. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 5. Использовать информационно-коммуникационные технологии для совершенствования профессиональной деятельности.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.

ОК 8. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

*Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.*

*Специалист-землеустроитель должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими видам деятельности.*

*Проведение проектно-изыскательских работ для целей землеустройства и кадастра.*

ПК 1.1. Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке.

ПК 1.2. Обрабатывать результаты полевых измерений.

ПК 1.3. Составлять и оформлять планово-картографические материалы.

ПК 1.4. Проводить геодезические работы при съемке больших территорий.

ПК 1.5. Подготавливать материалы аэро- и космических съемок для использования при проведении изыскательских и землеустроительных работ.

*Проектирование, организация и устройство территорий различного назначения.*

ПК 2.1. Подготавливать материалы почвенных, геоботанических, гидрологических и других изысканий для землеустроительного проектирования и кадастровой оценки земель.

ПК 2.2. Разрабатывать проекты образования новых и упорядочения существующих землевладений и землепользований.

ПК 2.3. Составлять проекты внутрихозяйственного землеустройства.

ПК 2.4. Анализировать рабочие проекты по использованию и охране земель.

ПК 2.5. Осуществлять перенесение проектов землеустройства в натуру, для организации и устройства территорий различного назначения.

ПК 2.6. Планировать и организовывать землеустроительные работы на производственном участке.

*Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства.*

ПК 3.1. Оформлять документы на право пользования землей, проводить регистрацию.

ПК 3.2. Совершать сделки с землей, разрешать земельные споры.

ПК 3.3. Устанавливать плату за землю, аренду, земельный налог.

ПК 3.4. Проводить мероприятия по регулированию правового режима земель сельскохозяйственного и несельскохозяйственного назначения.

*Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды.*

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования в целях обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации.

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге.

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов.

ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия, контролировать их выполнение.

*Проведение земельно-кадастровых работ и мониторинга земель.*

ПК 5.1. Устанавливать границы земельных участков и составлять межевой план.

ПК 5.2. Вести учет фактического состояния использования земель по объектам землеустройства.

ПК 5.3. Выполнять земельно-кадастровые работы на территории поселений.

ПК 5.4. Проводить оценку земель различных категорий и различного назначения.

ПК 5.5. Проводить мониторинг земель.

*Выполнение работ по одной или нескольким профессиям рабочих, должностям служащих.*

# **Требования к результатам освоения программы подготовки специалистов среднего звена**

# **СПЕЦИАЛЬНОСТИ 21.02.05 ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ОТНОШЕНИЯ**

*Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:*

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

*Специалист по земельно-имущественным отношениям базовой подготовки должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими видам деятельности:*

*Управление земельно-имущественным комплексом.*

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

*Осуществление кадастровых отношений.*

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

*Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.*

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

*Определение стоимости недвижимого имущества.*

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

*Специалист по земельно-имущественным отношениям углубленной подготовки должен обладать общими компетенциями, включающими в себя способность:*

ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.

ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8. Ставить цели, мотивировать деятельность подчиненных, организовывать и контролировать их работу с принятием на себя ответственности за результат выполнения заданий.

ОК 9. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

ОК 10. Осознавать и принимать ответственность за экологические последствия профессиональной деятельности, соблюдать регламенты по экологической безопасности и принципы рационального природопользования, выбирать способы повышения экологической безопасности профессиональной деятельности организации.

ОК 11. Использовать принципы социального партнерства в регулировании социально-трудовых отношений в подразделении, организации.

ОК 12. Использовать результаты научных исследований в профессиональной деятельности, участвовать в проведении и организации научных исследований под руководством, проводить и организовывать локальные научные исследования в области профессиональной деятельности.

ОК 13. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

*Специалист по земельно-имущественным отношениям углубленной подготовки должен обладать профессиональными компетенциями, соответствующими видам деятельности.*

*Управление земельно-имущественным комплексом.*

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

ПК 1.6. Анализировать варианты применения моделей территориального управления.

ПК 1.7. Определять инвестиционную привлекательность проектов застройки территорий.

*Осуществление кадастровых отношений.*

ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.

ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.

ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.

ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.

*Картографо-геодезическое сопровождение земельно-имущественных отношений.*

ПК 3.1. Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.

ПК 3.2. Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.

ПК 3.3. Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.

ПК 3.4. Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5. Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.

ПК 3.6. Выполнять полевые и камеральные геодезические работы по развитию и реконструкции сетей специального назначения (опорных межевых сетей).

*Определение стоимости недвижимого имущества.*

ПК 4.1. Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.

ПК 4.2. Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.

ПК 4.3. Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.

ПК 4.4. Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.

ПК 4.5. Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.

ПК 4.6. Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

*Организация и управление предпринимательской деятельностью в сфере земельно-имущественных отношений.*

ПК 5.1. Организовывать свою деятельность как индивидуального предпринимателя (кадастрового инженера) или коллектива организации в соответствии с вышеприведенными видами деятельности.

ПК 5.2. Планировать за предпринимательскую деятельность и отчитываться за нее.

ПК 5.3. Устанавливать партнерские связи, заключать хозяйственные договора. ПК 5.4. Обеспечивать получение прибыли от хозяйственной деятельности.

**СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ**

З**емля как часть природы и объект общественных отношений.**

Понятие и функции земли. Рациональное использование и охрана земель. Земля как природный ресурс. Земля как средство производства Земля как объект социально-экономических отношений.

З**емельный строй и земельные реформы.**

Земельные отношения и земельный строй. Понятие о землевладении и землепользовании. Формы землепользования и организации территории. Элементы организации территории.

**Земельные ресурсы и их использование.**

Виды хозяйственного использования и правового положения земель. Характеристика земельного фонда по формам собственности.

**Возникновение и развитие землеустройства.**

 Объективные причины возникновения и социально-экономическая природа землеустройства. Первые землеустроительные действия. Развитие землеустройства в древности. Особенности земельного строя в России.

**Понятие землеустройства.**

Происхождение понятия «землеустройство». Теории землеустройства. Современное понимание землеустройства. Определение землеустройства.

**Землеустройство и другие сферы земельно-хозяйственной деятельности.**

Землеустройство и государственное регулирование земельных отношений. Землеустройство, регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Землеустройство, земельный кадастр и мониторинг земель. Землеустройство и экономическая оценка земель. Землеустройство, топографо-геодезические и обследовательские работы. Землеустройство и земельно-информационные системы. Землеустройство, переселение и расселение. Землеустройство и мелиорация земель. Землеустройство и организация производства в сельскохозяйственных предприятиях.

**Закономерности развития землеустройства.**

Землеустройство как составная часть общественного способа производства. Соответствие содержания, видов и форм землеустройства характеру производительных сил и производственных (земельных) отношений. Государственный характер землеустройства.

**Концепция современного землеустройства.**

Обоснование необходимости землеустройства. Цель, характер и функции землеустройства. Принципы землеустройства

**Виды, формы и объекты землеустройства.**

Виды и формы землеустройства. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. Внутрихозяйственное землеустройство. Участковое землеустройство. Объекты землеустройства.

**Особенности землеустройства различных территорий.**

Землеустройство сельскохозяйственных предприятий. Землеустройство в городах и других поселениях. Землеустройство в районах Крайнего Севера. Землеустройство в регионах с негативными явлениями в состоянии земель. Землеустройство в районах эксплуатации сырьевых ресурсов

**Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве.**

Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Пространство и рельеф. Почвенный и естественный растительный покров. Климатические, гидрогеологические и гидрографические условия

**Межхозяйственное землеустройство**

Понятие, содержание и задачи межхозяйственного землеустройства. Разновидности, факторы и принципы межхозяйственного землеустройства. Подготовительные работы при межхозяйственном землеустройстве. Составление, рассмотрение и утверждение проекта межхозяйственного землеустройства и его осуществление.

**Внутрихозяйственное землеустройство**

Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Подготовительные и обследовательские работы при внутрихозяйственном землеустройстве. Организация хозяйственных центров, угодий и севооборотов, дорог, производственных подразделений. Оформление и выдача землепользователям землеустроительных документов.

**Экономические и социальные условия, учитываемые при землеустройстве.**

Экономические условия. Социальные условия. Связь землеустройства с перспективами экономического и социального развития. Эффективность землеустройства.

**Система землеустройства в Российской Федерации.**

Понятие и составные части системы землеустройства. Нормативно-правовое регулирование землеустройства. Землеустроительные действия. Землеустроительный процесс. Землеустроительная документация. Государственные землеустроительные органы. Государственное регулирование проведения землеустройства. Участники землеустройства. Организация землеустройства. Финансирование проектно-изыскательских работ. Государственный контроль за землеустройством. Задачи землеустройства

**Разработка предложений по использованию и охране земель на федеральном, региональном и муниципальном уровнях.**

Основные этапы разработки землеустроительной документации. Генеральные и территориальные (субъектов Федерации) схемы землеустройства. Схемы землеустройства административных районов, других муниципальных и административно-территориальных образований.

**Методологические вопросы землеустроительного проектирования.**

Возникновение и развитие землеустроительного проектирования. Проект землеустройства. Проектная документация. Землеустроительное проектирование и его место в системе землеустройства. Предмет землеустроительного проектирования. Методы землеустроительного проектирования. Принципы землеустроительного проектирования

**Методика и технология землеустроительного проектирования.**

Стадии проектирования. Классификация проектов землеустройства. Основы технологии проектирования. Организация проектирования

**Градостроительная деятельность. Объекты градостроительного проектирования.**

Градостроительная деятельность: определение, цели, задачи; участники градостроительной деятельности на Федеральном, региональном, местном уровнях. Градостроительная документация: назначение, состав, содержание.

**Система расселения. Виды и формы расселения. Классификация населенных мест.**

Понятие расселения, единство расселения и размещения производства. Виды и формы расселения. Взаимосвязь городского и сельского расселения. Классификация поселений. Особенности городских и сельских населенных мест, градообразующая база населенных мест.

**Генеральный план (проект планировки) городского и сельского поселения.**

Цель и задачи его разработки. Состав текстовых и графических материалов. Исходные материалы для проектирования. Технико-экономическое обоснование: предварительные расчеты к проекту, предпроектный анализ территории. Критерии оценки. Оценка природных ресурсов территории: горные породы, поверхностные и подземные воды, почвы, растительность, животный мир, климатические условия; ограничения, установленные Градостроительными регламентами, местными административными и нормативными актами.

**Основные градостроительные принципы. Зонирование. Требования к использованию территорий основных зон населенного пункта.**

Понятия и порядок зонирования – территориальные (функциональные зоны), единство всех частей (зон) поселения, создание системы взаимосвязанных общественных центров, транспортно-планировочная организация поселения, поселение как часть системы расселения, поселение как развивающаяся структура; комплексный учет экономических, социальных, инженерно-технических, эстетических, санитарно-гигиенических и экологических факторов при планировании градостроительного развития территорий поселений.

**Архитектурно-планировочная структура населенного места и её элементы.**

Архитектурно-планировочная композиция, определение понятий архитектурно-планировочной композиции и её компонентов. Важнейшие средства и приемы архитектурно-планировочной композиции. Территориальное (функциональное) зонирование, строительное зонирование, правовое зонирование. Размещение общественных зданий, магистральных дорог и улиц, жилых районов, микрорайонов.

**Транспортно- планировочная организация населенного пункта.**

Классификация городских дорог и улиц. Системы уличной сети. Основные требования к проектированию уличной сети. Проектирование улиц. Трассирование улиц с учетом рельефа, ветров, инсоляции. Виды, размеры и форма площадей населенных мест. Приёмы застройки площади, организация внутреннего пространства площади.

**Организация жилой зоны. Архитектурно-планировочная композиция жилой зоны. Жилые дома. Размещение жилых домов.**

 Организация жилого района – основного элемента планировочной структуры жилой зоны. Размещение жилой застройки, размещение учреждений культурно-бытового обслуживания населения, проектирование системы зеленых насаждений и спортивных устройств, организация системы общественного транспорта. Формирование жилого микрорайона и квартала. Расчет вместимости и размеров земельных участков центров или учреждений первичного и повседневного обслуживания: школ, культурно- бытовых, торговых и детских учреждений, размещение на территории микрорайона, квартала. Микрорайонный сад и физкультурные площадки. Размещение жилых домов. Типы жилых домов, применяемые в застройке населенных мест. Размещение зданий на рельефе. Условия и способы размещения зданий на рельефе, вертикальное и горизонтальное смещение элементов (блоков, блоков-секций) зданий при размещении их на рельефе. Организация территории при жилых домах. Характеристика усадебной, блокированной и секционной жилой застройки.

**Общественный центр населенного пункта. Здания и сооружения культурно-бытового назначения**

Структура, функции, архитектурно-пространственная композиция городского центра. Центры культурно-бытового обслуживания. Транспортно- композиционные и многофункциональные центры городов. Система городских центров. Центры городского уровня: структура и функции городского центра, архитектурно-пространственная композиция. Основные условия размещения культурно-бытовых учреждений. Коммунальные учреждения и их размещение. Территории для кратковременного отдыха- скверы, бульвары и их размещение. Радиусы обслуживания культурно-бытовыми учреждениями. Планировка и застройка территорий и участков учреждений общественного назначения.

**Градостроительные требования к размещению промышленности.**

Градостроительные требования к размещению промышленности: рациональное расселение трудящихся, эффективное использование территории, ограничение промышленного грузооборота в зоне внутригородского расселения, экологическая защита среды. Застройка производственных комплексов сельского населенного пункта. Функциональное зонирование комплексов. Общие правила застройки, обеспечивающие удобства эксплуатации территории комплекса.

Виды производственных территорий на землепользовании сельскохозяйственного предприятия. Виды производственных комплексов

**Благоустройство в проектах планировки поселений.**

Инженерная подготовка территории населенных мест. Основные задачи инженерной подготовки территории. Виды инженерных мероприятий по подготовке территории. Охрана окружающей среды.

Реконструкция жилых территорий. Задачи реконструкции. Социальные и архитектурно-планировочные задачи реконструкции.

**формирующих программу вступительного испытания**

1. Основные понятия землеустройства: землеустройство, объекты землеустройства, землеустроительная документация.

2.Основные природные и экономические свойства земли.

3. Организация использования земельных ресурсов: земельные отношения и земельный строй.

4. Объекты и субъекты земельных отношений. Понятие о землепользовании и землевладении.

5. Земельная реформа и ее проведение в РФ.

6. Формы землепользования и организация территории. Элементы организации территории.

7. Состав и использование земельного фонда РФ.

8. Виды хозяйственного использования и правового положения земель.

9. Земельный фонд РФ: Распределение земель по формам собственности. Классификация земель по угодьям.

10. Состояние землеустройства на современном этапе.

11. Цель, характер и функции землеустройства.

12. Принципы землеустройства.

13. Виды и формы землеустройства.

14. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство, его содержание.

15. Внутрихозяйственное землеустройство, его содержание.

16. Экономические условия. Социальные условия. Эффективность землеустройства.

17. Составные части системы землеустройства.

18. Нормативно-правовое регулирование землеустройства.

19. Землеустроительный процесс и документация.

20. Государственные землеустроительные органы и государственное регулирование проведения землеустройства.

21. Участники и организация землеустройства.

22. Основания для проведения землеустройства.

23. Полномочия Российской Федерации в области регулирования проведения землеустройства.

24. Государственная экспертиза землеустроительной документации.

25. Федеральный государственный надзор в области землеустройства.

26. Технические условия и требования проведения землеустройства.

27. Изучение состояния земель для проведения землеустройства.

28. Геодезические и картографические работы при проведении землеустройства.

29. Цели и задачи оценки качества земель.

30. Планирование и организация рационального использования земель и их охраны.

31. Описание местоположения границ объектов землеустройства. Установление на

местности границ объектов землеустройства.

32. Внутрихозяйственное землеустройство.

33. Виды землеустроительной документации.

34. Карта (план) объекта землеустройства. Землеустроительное дело.

35. Согласование и утверждение землеустроительной документации.

36. Ответственность за нарушение землеустроительного законодательства.

37. Концепция развития территорий городских поселений.

38. Концепция развития территорий сельских поселений.

39. Селитебные территории городов. Планировочная структура.

40. Основные положения формирования общественных центров поселений. Их классификация.

41. Жилая застройка. Уровни структурной организации селитебной территории в жилой застройке. Этажность застройки.

42. Селитебные территории сельских поселений.

43. Зоны рекреационного назначения. Состав зон (территориальные объекты).

44. Озеленение рекреационных зон и их составляющих. Баланс территорий озеленения.

45. Общественно-деловые центры исторических городов.

46. Общественно-деловые зоны поселений. Назначение и объекты размещения.

47. Многофункциональные зоны городских поселений. Структуры зон.

48. Зоны специализированной общественной застройки поселений.

49. Формирование смешанных деловых зон в поселениях. Основные требования к ним.

50. Структура производственных зон поселений. Ограничения по размещению предприятий в производственных зонах.

51. Промышленные зоны в составе производственных зон. Функционально – планировочная организация промышленных зон.

52. Санитарно-защитные зоны в производственных и промышленных зонах. Требования нормативных документов по размерам территорий зон.

53. Система складских комплексов в коммунально- складских зонах

54. Структура зоны транспортной и инженерной инфраструктур в поселениях. Правила размещения объектов транспортной инфраструктуры в поселениях.

55. Структура зон особо охраняемых территорий. Требования к их сохранности. Категории особо охраняемых территорий.

56. Классификация зон отдыха населения. Требования к элементам зон отдыха. Требования к условиям размещения курортных зон.

57. Основы планирования объектов транспорта и улично-дорожной сети. Сеть общественного пассажирского транспорта и пешеходного движения.

58. Зоны территорий поселений рекреационного назначения.

**Структура ВСТУПИТЕЛЬНОГО ИСПЫТАНИЯ**

Содержание и структура контрольных измерительных материалов по основам землеустройства и градостроительства определяются необходимостью достижения цели объективной оценки качества подготовки лиц, освоивших образовательные программы среднего профессионального образования, для их дифференциации по уровню подготовки и конкурсного отбора в учреждение высшего образования - ФГБОУ ВО «ЧГУ им. И.Н. Ульянова».

Каждый вариант экзаменационной работы состоит из двух частей и включает в себя 20 тестовых заданий (закрытых вопросов, с выбором одного правильного ответа из нескольких вариантов, ответ записывается буквой, которое соответствует номеру правильного ответа) (Приложение 1.).

Оценивание правильности выполнения заданий осуществляется с использованием специальных аппаратно-программных средств (или проверки, членами комиссии).

**КРИТЕРИИ ОЦЕНИВАНИЯ**

Оценка «100-80» – **«5»** баллов (по пятибалльной шкале) выставляется, если поступающий, в результате ответа на тестовые задания, демонстрирует полное знания основных понятий и методов географии, умение оперировать ими и применять на практике;

Оценка «79-60» – **«4»** балла (по пятибалльной шкале) выставляется, если поступающий, в результате ответа на тестовые задания, демонстрирует знания основных понятий и методов географии, умение оперировать ими и применять на практике, но допускает некоторые ошибки;

Оценка «59-40» – **«3»** балла (по пятибалльной шкале) выставляется, если поступающий, в результате ответа на тестовые задания, демонстрирует удовлетворительные знания основных понятий и методов географии, но не всегда может оперировать ими и применять на практике;

Оценка «менее 40» – **«2»** балла (по пятибалльной шкале) выставляется, если поступающий, в результате ответа на тестовые задания, демонстрирует недостаточные знания основных понятий и методов географии, и не может оперировать ими и применять на практике.

Задания оцениваются 5 баллами. На выполнение экзаменационной работы отводится 1,3 часа (80 минут). Примерное время, отводимое на выполнение отдельных заданий, составляет 4 минуты.

**Рекомендуемая учебно-методическая литература**

нормативно-правовая база:

1. Конституция Российской Федерации: принята всенародным голосованием 12 декабря 1993 года Текст: электронный // Консультант Плюс: надежная правовая поддержка: официальный сайт. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_28399/ (последняя редакция)

2. Гражданский кодекс Российской Федерации: ГК РФ ч.1-4: Федеральный закон Российской Федерации от 30 ноября 1994 года № 51-ФЗ : [принят Государственной думой 21 октября 1994 года]. – Текст: электронный // Консультант Плюс: надежная правовая поддержка: официальный сайт. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_5142/ (последняя редакция)

3. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ. – Текст: электронный // Консультант Плюс: надежная правовая поддержка: официальный сайт. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_51040/ (последняя редакция)

4. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ [. – Текст: электронный // Консультант Плюс: надежная правовая поддержка официальный сайт. – URL: http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_33773/(последняя редакция)

5. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ. – Текст: электронный // Консультант Плюс: надежная правовая поддержка: официальный сайт. – URL: // http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_182661/ (последняя редакция)

6. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 №221-ФЗ). – Текст: электронный // Консультант Плюс: надежная правовая поддержка: официальный сайт. – URL:http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_70088/ (последняя редакция

7. Федеральный закон "О государственной кадастровой оценке" от 03.07.2016 № 237-ФЗ. – Текст: электронный // Консультант Плюс: надежная правовая поддержка: официальный сайт. – URL: (http://www.consultant.ru/document/cons\_doc\_LAW\_200504/ последняя редакция)

Основная:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
| 1. | Базавлук В.А. Основы градостроительства и планировка населенных мест: жилой квартал: учебное пособие для среднего профессионального образования / В. А. Базавлук Е. В. Предко. - Москва : Издательство Юрайт, 2021. - 90 с. - ISBN 978-5-534-13012-6. – Режим доступа: URL: https://urait.ru/bcode/476883. |
| 2. | Васильева Н.В. Основы землепользования и землеустройства: учебник и практикум для среднего профессионального образования / Н. В. Васильева. — 2-е изд., перераб. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 411 с. — ISBN 978-5-534-15185-5. – Режим доступа: URL: https://urait.ru/bcode/487789 ( |
| 3. | Сулин М.А., Павлова В. А. Основы землеустройства и кадастра недвижимости [Электронный ресурс]: учебное пособие для СПО. - Санкт- Петербург: Лань, 2020. - 260 с. – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/147105 |

ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование |
| 1 | Корягина Н.В. Экономика, организация и основы технологии сельскохозяйственного производства [Электронный ресурс]: учебное пособие для среднего профессионального образования. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 185 с. – ISBN 978-5-534-13696-8. – Режим доступа: URL: https://urait.ru/bcode/466424 (дата обращения: 28.11.2021). |
| 2 | Сапёров С.А. Правовое регулирование земельных и градостроительных отношений. Оборот и использование недвижимости [Электронный ресурс]: – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 394 с. ISBN 978-5-534-14317-1. – Режим доступа: URL: https://urait.ru/bcode/477315 |
| 3 | Курбанов С. А. Земледелие: учебное пособие для среднего профессионального образования. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва: Издательство Юрайт, 2021. – 274 с. – ISBN 978-5-534-13974-7. – Режим доступа:URL: https://urait.ru/bcode/471264  |
| 4 | Хайрутдинов З.Н. Теория ландшафтной архитектуры и методология проектирования : учебное пособие для среднего профессионального образования — 2-е изд. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 239 с. – ISBN 978-5-534-12553-5. – Режим доступа: URL: https://urait.ru/bcode/476204  |
| 5 | Корягина Н.В. Благоустройство и озеленение населенных мест: учебное пособие для среднего профессионального образования. [Электронный ресурс]: – Москва : Издательство Юрайт, 2021. — 164 с. –ISBN 978-5-534-13892-4. – Режим доступа: URL: https://urait.ru/bcode/477110  |
| 6 | Балоян Б.М., Гитарский М.Л. Геоурбанистика [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 155 – Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/bcode/438800 |
| 7 | Боголюбов С.А. Земельное право [Электронный ресурс]:Учебник. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 255 – Режим доступа: https://www.biblio- online.ru/bcode/433294 |
| 8 | Гладун Е.Ф. Управление земельными ресурсами [Электронный ресурс]:Учебник и практикум. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 159 – Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/bcode/434418 |
| 9 | Глухих М.А. Землеустройство с основами геодезии [Электронный ресурс]:. - Санкт-Петербург: Лань, 2018. - 168 с. – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/101850 |
| 10 | Глухов А.Т., Васильев А.Н., Гусева О.А. Транспортная планировка, землеустройство и экологический мониторинг городов [Электронный ресурс]:учебное пособие. - Санкт-Петербург: Лань, 2019. - 324 с. – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/115487 |
| 11 | Комаров С.И., Рассказова А.А. Прогнозирование и планирование использования земельных ресурсов и объектов недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 298 – Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/bcode/441859 |
| 12 | Котляров М.А. Экономика градостроительства [Электронный ресурс]:Учебник и практикум. - Москва: Издательство Юрайт, 2020. - 152 – Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/bcode/455316 |
| 13 | Кустышева И.Н., Широкова А.А., Дубровский А.В. Мониторинг земель [Электронный ресурс]:Учебное пособие. - Москва: Юрайт, 2020. - 96 с – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/457371 |
| 14 | Перцик Е.Н. Территориальное планирование [Электронный ресурс]:Учебник для вузов. - Москва: Юрайт, 2020. - 362 с – Режим доступа: https://urait.ru/bcode/451549 |
| 15 | Управление крупнейшими городами : учебник и практикум [Электронный ресурс] / С. Е. Прокофьев [и др.] ; под редакцией С. Е. Прокофьева, И. А. Рождественской, Н. Н. Мусиновой. — Москва : Издательство Юрайт, 2019. – 322 с. ISBN 978-5-534-11313-6. – Режим доступа: URL: https://urait.ru/bcode/444894  |
| 16 | Пылаева А. В. Основы кадастровой оценки недвижимости: учебное пособие для среднего профессионального образования [Электронный ресурс]. – 3-е изд., испр. и доп. – Москва : Издательство Юрайт, 2021. – 196 с. – ISBN 978-5-534-14560-1. – Режим доступа: URL: https://urait.ru/bcode/472739 |
| 17 | Сазонов Э.В. Экология городской среды [Электронный ресурс]: Учебное пособие. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 275 – Режим доступа: https://www.biblio-online.ru/bcode/437306 |
| 18 | Скогорева Р.Н. Геодезия, кадастр с основами геоинформатики [Электронный ресурс]. - Москва: Академический Проект, 2020. – Режим доступа: http://www.studentlibrary.ru/book/ISBN9785829129934.html |
| 19 | Сулин М. А., Быкова Е. Н., Павлова В. А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс]: учебное пособие. - Санкт- Петербург: Лань, 2020. - 368 с. – Режим доступа: https://e.lanbook.com/book/129233 |
| 20 | Управление земельными ресурсами и объектами недвижимости [Электронный ресурс]: Учебник. - Саратов: Ай Пи Ар Медиа, 2019. - 306 с. – Режим доступа: http://www.iprbookshop.ru/86680.html |
| 21 | Шаракин Управление недвижимостью [Электронный ресурс]: Учебник. - Москва: Издательство Юрайт, 2019. - 411 – Режим доступа: http://www.biblio- online.ru/book/3F5BAFB1-FF02-4B16-92E3-0E7E01CA9FA7 |

**Приложение 1.**

*Образец экзаменационного билета*

**Структура экзаменационного билета междисциплинарного экзамена**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ФГБОУ ВО «Чувашский государственный университет имени И.Н. Ульянова» | **Приемная комиссия** | УтверждаюПредседатель приемной комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Ю. Александров)*« »\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.* |
| **Вступительное испытание** **по основам землеустройства и градостроительства**(обучение на бюджетной основе) |
| Вариант №11. Виды ответственности за земельные правонарушения а) гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная; б) уголовная;в) гражданско-правовая, дисциплинарная;г) земельно-правовая.2. Как называются документы, отображающие в графических и текстовых формах местоположение, размер, границы объекта землеустройства и иные его характеристики?а) кадастровая карта;б) карта (план) объекта землеустройства; в) проект территориального землеустройства;г) план сельского населенного пункта.3. Государственный земельный кадастр – это … а) количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права землепользования; б) расположение земельных участков на карте; в) лица, имеющих земельные участки на конкретной территории; г) показатель стоимости земли.4. Цель землеустроительного проектирования:а) организация территории сельскохозяйственных предприятий и населенных пунктов;б) организация производства и системы расселения;в) организация территории севооборотов в сельскохозяйственном производстве;г) организация рационального использования земель. |